



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Усадьба Бакеево»

К.М. Плотников
23.07.2015

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «Усадьба Бакеево» по проекту строительства 2-х этажных, 4-8 секционных блокированных жилых домов малоэтажной застройки, где объектом недвижимости является жилой дом № 57 по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Бакеево (редакция от 29.10.2014)

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	1 089 тыс.руб (прибыль), по состоянию на 31.03.2015
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	1 097 683 тыс.руб, по состоянию на 31.03.2015
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	197 010 тыс.руб, по состоянию на 31.03.2015

Информация о проекте строительства

Права застройщика на земельные участки	<p>Земельный участок, на котором осуществляется строительство 2-этажного малоэтажного жилого дома №57 состоящего из 4 квартир (помещений) №№1-4 находится в собственности ООО «Усадьба Бакеево», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 50-БА № 221348 от «29» апреля 2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» мая 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-09/042/2013-021</p> <p>Указанный Земельный участок принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 10.04.2009 №9, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 12.08.2009 №11, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 02.02.2012 №06, Протокола №31 Общего внеочередного собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Усадьба Бакеево» от 16.08.2012 №31, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Усадьба Бакеево» от 20.02.2013 №02, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 22.04.2013 №04</p>
--	--

Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (секций/квартир в блокированном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком

Блокированный жилой дом №57

на участке с кадастровым номером 50:09:0070309:374, дом состоит из четырех квартир.

Общая площадь каждой квартиры 170 м², жилая 112 м².

В каждой квартире на первом этаже расположены тамбур, кухня, гостиная, санузел, топочная и терраса. На втором этаже - три жилых комнаты, два санузла и холл. Мансардное помещение однообъемное.

Заключительные положения:

1. Дата публикации проектной декларации «29» октября 2014 года.
2. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.novoe-bakeevo.ru.
3. Оригинал проектной декларации хранится у застройщика ООО «Усадьба Бакеево».

Генеральный директор ООО «Усадьба Бакеево»



/К.М. Плотников/