

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «Усадьба Бакеево»
23.06.2016
К.М.Плотников

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство 2-х этажного с мансардой, 4-х секционного блокированного жилого дома малозэтажной застройки по адресу: Московская область, Солнечногорский район, деревня Бакеево, ул. Новое Бакеево, д.50

Информация о застройщике

Фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба Бакеево»
Юридический адрес	141570, Московская область, Солнечногорский район, пгт. Менделеево, ул. Институтская, дом 2
Телефон	8 (499) 995 24 98
Режим работы застройщика, контактная информация	с 9:00 до 18:00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья

Данные о государственной регистрации Застройщика

Информация о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серии 50 №009079712) выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по городу Солнечногорску Московской области 20 сентября 2006 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1065044032350		
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 011064485 выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Солнечногорску Московской области 20 сентября 2006 года, ИНН5044055687/КПП504401001		
Данные об учредителях (акционерах) застройщика	Плотников Константин Михайлович, размер доли в уставном капитале Общества-51,05%; Кудряшов Виктор Викторович, размер доли в уставном капитале Общества-48,95 %		
Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Коттеджный поселок "Новое Бакеево", расположенный по адресу: 141551, Московская область, Россия, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д. Бакеево, 1-я и 2-я очереди строительства.		
	№ дома	Планируемый срок получения застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Фактическая дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	1	12/31/2012	10/31/2012
	2	12/31/2012	8/14/2012
		№ разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
		RU 50531101-24	
		RU 50531101-16	

3	12/31/2012	4/4/2012	RU 50531101-6
4	12/31/2014	2/13/2013	RU 50531101-5
5	12/31/2014	2/13/2013	RU 50531101-4
7	12/31/2012	9/10/2012	RU 50531101-19
8	12/31/2012	10/10/2012	RU 50531101-21
9	12/31/2014	2/1/2013	RU 50531101-2
13	12/31/2014	2/1/2013	RU 50531101-2
14	12/31/2012	12/9/2011	RU 50531101-87
15	12/31/2012	12/9/2011	RU 50531101-89
16	12/31/2012	10/11/2012	RU 50531101-22
20	12/31/2014	9/2/2013	RU 50531101-41
21	12/31/2012	11/19/2012	RU 50531101-29
22	12/31/2014	7/10/2013	RU 50531101-33
23	12/31/2014	7/4/2013	RU 50531101-30
24	12/31/2014	7/4/2013	RU 50531101-31
25	12/31/2014	12/24/2013	RU 50531101-48
26	12/31/2012	8/14/2012	RU 50531101-17
27	12/31/2012	11/30/2011	RU 50531101-86
28	12/31/2014	12/24/2013	RU 50531101-49
29	12/31/2012	7/11/2012	RU 50531101-13
31	12/31/2012	11/2/2012	RU 50531101-26
33	12/31/2012	11/1/2012	RU 50531101-25
34	12/31/2014	2/10/2014	RU 50531101-2
35	12/31/2012	11/19/2012	RU 50531101-28
89	12/31/2012	11/19/2012	RU 50531101-30
90	12/31/2014	9/2/2013	RU 50531101-40
91	12/31/2012	7/11/2012	RU 50531101-14
94	12/31/2014	2/1/2013	RU 50531101-1
78	12/31/2012	11/27/2012	RU 50531101-34
79	12/31/2012	11/26/2012	RU 50531101-31
80	12/31/2012	11/27/2012	RU 50531101-33
81	12/31/2012	11/26/2012	RU 50531101-32
82	12/31/2014	3/13/2013	RU 50531101-14
83	12/31/2014	3/12/2013	RU 50531101-13
84	12/31/2014	3/12/2013	RU 50531101-12
58	12/31/2014	10/16/2014	RU 50531101-24
59	12/31/2014	10/16/2014	RU 50531101-25
60	12/31/2014	11/1/2013	RU 50531101-45
61	12/31/2014	10/16/2014	RU 50531101-26
62	12/31/2014	10/16/2014	RU 50531101-27
63	12/31/2014	10/16/2014	RU 50531101-28

	64	12/31/2014	11/24/2014	RU 50531101-38
	65	12/31/2014	10/6/2014	RU 50531101-23
	67	12/31/2014	11/1/2013	RU 50531101-44
	68	12/31/2014	10/16/2014	RU 50531101-29
	71	12/31/2014	10/16/2014	RU 50531101-30
	72	12/31/2014	2/10/2014	RU 50531101-1
	73	12/31/2014	10/16/2014	RU 50531101-31
	74	12/31/2014	10/16/2014	RU 50531101-32
О виде лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.			
Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика				
Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	8 704 тыс. руб. прибыль по состоянию на 01.04.2016			
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	930 404 тыс. руб. по состоянию 01.04.2016			
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	532 476 тыс. руб. по состоянию на 01.04.2016			
Информация о проекте строительства				
Цель строительства	строительство 2-х этажного с мансардой 4-х секционного жилого дома			
Этапы и срок реализации строительства	начало строительства - III квартал 2015 г.			
Заключение экспертизы	Не требуется			
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования гп Андреевка, Солнечногорского муниципального района Московской области. Для дома № 50 - разрешение № RU 50531101-062 от 16.10.2014. Срок действия разрешения на строительство 5 лет.			

Права застройщика на земельные участки	Земельный участок, на котором осуществляется строительство 2-этажного с мансардой блокированного жилого дома №50 состоящего из 4 квартир (помещений) №№1-4 находится в собственности ООО «Усадьба Бакеево», что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 50-БА 225988 от 30.04.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «14» мая 2013 г. сделана запись регистрации № 50-50-09/042/2013-014 Указанный Земельный участок принадлежит Продавцу по праву собственности на основании Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 10.04.2009 №9, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 12.08.2009 №11, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 02.02.2012 №06, Протокола №31 Общего внеочередного собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Усадьба Бакеево» от 16.08.2012 №31, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Усадьба Бакеево» от 20.02.2013 №02, Протокола Общего внеочередного собрания учредителей ООО «Усадьба Бакеево» от 22.04.2013 №04
Кадастровые номера и площади земельных участков	Кадастровый номер земельного участка: 50:09:0070309:367 площадью 1 301 +/-25 кв.м. (под 4-х секционным блокированным жилым домом № 50) Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для малоэтажного строительства.
Местоположение строящихся объектов	Московская область, Солнечногорский район, деревня Бакеево, малоэтажный жилой комплекс «Новое Бакеево»
Благоустройство территории	Элементы благоустройства на дату публикации настоящей проектной декларации осуществлены: обустройство газонов придомовых территорий. Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории частично осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: • устройство площадок для отдыха взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта; • благоустройство и озеленение территории, • устройство пешеходных дорожек и тротуаров с покрытием брусчаткой. • устройство цветников, газонов.
Описание объекта	Объект – блокированный жилой дом с отдельными выходами на улицу. Дом состоит из двух этажей и эксплуатируемой мансарды. В доме блокированной застройки располагается 4 секции. Подвал не предусмотрен. Вход в квартиры (помещения) с улицы Новое Бакеево. Здания с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами и дисками перекрытий из железобетонных пустотных плит. Фундаменты свайно-ростерковые. Предусмотрено наружное утепление фасадов с нанесением декоративной штукатурки. Кровля –скатная по деревянным стропилам, наружное покрытие из черепицы. Холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение – централизованное , от поселковых сетей.

	Отопление и горячее водоснабжение от газового котла, установленного в бойлерной.
Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (секций/квартир в блокированном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком	Блокированный жилой дом №50 на участке с кадастровым номером 50:09:0070309:367 состоит из четырех квартир. Общая площадь каждой квартиры 165 м2, жилая 125 м2. В каждой квартире на первом этаже расположены тамбур, кухня, гостиная, санузел и топочная. На втором этаже - три жилых комнаты, два санузла и холл. Мансардное помещение однообъемное.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	Отсутствует
Состав общего имущества в доме	Отсутствует
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод секций в эксплуатацию	«30» июня 2017 года
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению застройщика, в целом проект оценивается как нерисковый. Возможны рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости материалов, девальвация национальной валюты), причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта.
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Договор страхования гражданской ответственности с Страховым акционерным обществом «ВСК» - Соглашение о взаимодействии от 04.04.2016 № 160E0G9094 ПРИ СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.
Планируемая стоимость строительства дома № 50	30 (тридцать) миллионов рублей. Указанная сумма не является окончательной и может измениться по окончании строительства
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору у участников строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства жилого дома блокированного типа, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся на этом земельном участке жилой дом блокированного типа. На момент публикации настоящей декларации Застройщиком подписан Договор страхования гражданской ответственности с Страховым акционерным обществом «ВСК» - Соглашение о взаимодействии от 04.04.2016 № 160E0G9094 ПРИ СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Реквизиты страхового акционерного общества «ВСК»:

Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4. Тел./факс +7 (495) 727-44-44, 785-27-76.

ОГРН 1027700186062

ИНН/КПП 7710026574/775001001

Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральным подрядчиком строительства является Общество с ограниченной ответственностью «Дорстрой МО», свидетельство №СРО 262-07-02-12236, начало действия с 31.07.2014, ИНН 7735600127, ОГРН 1147746186983, адрес: 124460, г.Москва, г.Зеленоград, Западный 3-й проезд, д.15 стр.1, этаж 4, помещение 1, комната 1

Информация об иных, кроме договоров долевого участия, договорах, на основании которых привлекались денежные средства на строительство

Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования настоящей проектной декларации, не заключалось.

Заключительные положения:

1. Дата публикации проектной декларации «10» мая 2016 года.
2. Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.novoe-bakeevo.ru по адресу: <http://www.novoe-bakeevo.ru/o-kompanii/dokumentatsiia>
3. Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика ООО «Усадьба Бакеево».

Генеральный директор ООО «Усадьба Бакеево»

23.06.2016



Плотников К.М.